

PALAZZO DEGLI SPECCHI



Sopra l'immagine di come diventerà lo 'studentato'. A destra amministratori, dirigenti Acer e tecnici di Vittadello (foto Businesspress)



Da ottobre 45 alloggi per studenti «Entro fine 2019 chiuso il progetto»

Sopralluogo in cantiere: «Appartamenti ad alta efficienza energetica»

di **STEFANO LOLLÌ**

DEGLI SPECCHI non c'è più traccia, ma è difficile cancellare con un colpo di spugna il nome, e le evocazioni. Dal 1° ottobre, tuttavia, saranno forse i primi inquilini (regolari) a ribattezzare 'Le Corti di Medoro', o quel che sarà. I lavori fervono, all'ex centro direzionale di via Wagner. L'obiettivo è consegnare, per l'inizio del nuovo anno accademico, 45 alloggi (per 150 posti letto complessivi) di una residenza per studenti: «Siamo impegnati a pieno ritmo – spiega Stefano Matteoni, direttore dei lavori –, ce la faremo sicuramente». Ieri il sopralluogo: assieme ai rappresentanti della Vittadello, la società che sta realizzan-

no per veder ultimata la parte del social housing (altri 188 appartamenti), e attrezzate le corti esterne, i parcheggi, gli immobili destinati a negozi e ristoranti. «Alla fine del 2019 l'intera area sarà recuperata e rivitalizzata – conclude l'assessore Aldo Modonesi –, in prospettiva, abbiamo già a chiesto a Tper di studiare un collegamento di questa zona, che fra l'altro si innesta nella zona sportiva del palazzetto e della piscina, con le corse della linea 11». Ma non corriamo. Restando allo studentato, per dimostrare la resa ottimale degli edifici «una ventina di appartamenti, non appena ultimati – spiegano i tecnici della Vittadello –, saranno sottoposti a una lunga serie di test, per certificare le condizioni ottimali ai futuri residenti».

CONSEGNA, come detto, il 1° ottobre, per una spesa di 5 milioni e 400mila euro per il solo studentato. Poi occorrerà un altro an-



Un operaio al lavoro

no per veder ultimata la parte del social housing (altri 188 appartamenti), e attrezzate le corti esterne, i parcheggi, gli immobili destinati a negozi e ristoranti. «Alla fine del 2019 l'intera area sarà recuperata e rivitalizzata – conclude l'assessore Aldo Modonesi –, in prospettiva, abbiamo già a chiesto a Tper di studiare un collegamento di questa zona, che fra l'altro si innesta nella zona sportiva del palazzetto e della piscina, con le corse della linea 11». Ma non corriamo. Restando allo studentato, per dimostrare la resa ottimale degli edifici «una ventina di appartamenti, non appena ultimati – spiegano i tecnici della Vittadello –, saranno sottoposti a una lunga serie di test, per certificare le condizioni ottimali ai futuri residenti».



PROGETTO

'Corti di Medoro'

L'ormai ex Palazzo degli Specchi è stato ribattezzato 'Le Corti di Medoro' da Cassa Depositi e Prestiti, Comune, Acer e Vittadello, promotori dell'intervento di completa riqualificazione degli immobili

Squadre di operai

Oltre 60 gli operai attualmente impegnati nel cantiere dello 'studentato': i responsabili dell'impresa Vittadello dicono che questa forza lavoro è destinata a raddoppiare nei prossimi mesi

I materiali

Le abitazioni per gli studenti sono realizzate con pareti in 'cartongesso' di nuova generazione, che garantiscono un'alta efficienza energetica. Gli alloggi saranno insonorizzati e dotati di sistemi anti intrusione

I costi

Il blocco di residenze per studenti costerà 5,4 milioni di euro, a fronte dei circa 43 milioni di spesa complessiva per il recupero dell'intero complesso. Entro fine 2019 pronti altri 188 alloggi del social housing

I PRIMI INQUILINI

150 posti letto, prezzi da 200 a 250 euro al mese
«Arredati e con banda larga»

do l'intervento (e che partecipa al progetto del social housing), c'erano il sindaco Tiziano Tagliani, gli assessori Roberta Fusari e Aldo Modonesi, e lo stato maggiore di Acer, con presidente (Daniele Palombo) e direttore (Diego Carrara). Gli amministratori si sono destreggiati nel dedalo di tramezze, tubature, finestre in corso d'installazione: «Tra sei settimane saranno pronti i primi alloggi campione – sottolinea Carrara –, a luglio li presenteremo all'open day dell'Università, convinti che rappresenteranno una buona offerta per gli studenti». Innanzitutto per i prezzi: dai 200 ai 250 euro a posto letto (a seconda delle dimensioni degli alloggi). Ma anche

BUSTE APERTE L'1 GIUGNO IL CANTIERE AVRÀ UNA DURATA DI DIECI MESI

Comando Vigili, lavori al via entro l'estate

GIÀ IN PIENO svolgimento la gara, bandita dall'Acer per conto del Comune, per la costruzione – nell'ex albergo del Palaspecchi – della nuova sede della Polizia Municipale, e di una biblioteca «che farà il paio con la Bassani del Barco». L'assessore ai Lavori Pubblici Aldo Modonesi, assieme alla collega Roberta Fusari e al sindaco Tiziano Tagliani, mostra su una piantina come diventerà l'edificio: al pianterreno l'Ufficio relazioni con il pubblico della Polizia Municipale (il comando e la centrale operativa saranno invece situati al secondo e terzo piano). Il primo piano ospiterà invece la bibliote-



Stefano Matteoni

ca, con una sala incontri polifunzionale. «Diventerà un punto di riferimento per il quartiere, e non solo», aggiunge la Fusari. Spesa complessiva, poco meno di 4 milioni di euro, che il Comune ha incassato dall'accordo con Parnasi. Le buste con le offerte saranno aperte il prossimo 11 giugno, e l'obiettivo «è quello di accantierare l'opera entro il mese di agosto», dice Modonesi. A quel punto scatterà il conto alla rovescia: sono i dirigenti di Acer, prima ancora di sindaco e assessori, a dettare i tempi. «Dieci mesi di lavori», dunque inaugurazione prevista per il maggio 2019. Un mese prima, in teoria, del trentesimo compleanno del-

la costruzione del Palazzo degli Specchi (ultimato a fine giugno 1989), e qualche settimana prima, a essere maliziosi, delle elezioni amministrative.

IN OGNI caso, al termine del prossimo anno tutto il progetto (costo complessivo 43 milioni di euro) dovrà essere ultimato; resteranno esclusi un blocco dell'ex centro direzionale, e la porzione attigua all'area sportiva. Queste due parti, stralciate dal piano finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti, sono rimaste infatti nella disponibilità del gruppo Parnasi, che deciderà in futuro l'eventuale investimento.

s. l.